

# CA 29/02/2020

## Conseil d'administration du 29 février 2020

*Présents : Benjamin Demarteau, trésorier, Loïc Keyeux président, Jean-Henri Colleye, secrétaire*

### **Le CA démarre à 18h00**

Le propriétaire désire porter le loyer à 800 € à la place de 600 € pour que son bâtiment soit en équilibre.

Il faut aussi lui répondre à propos des charges communes.

En ce qui concerne les charges communes, le hackerspace n'est pas d'accord, nous ne sommes pas les gros consommateurs, eux ont des halogènes éclairés en permanence, sans compter aussi frigos et congélateurs.

Ce qui dérange c'est que le hackerspace a toujours payé rubis sur l'ongle le loyer qui était convenu.

Le CA a rédigé un mail que le secrétaire a envoyé au propriétaire.

## Mail envoyé au propriétaire.

Bonjour Mr Di Carlo,

Nous ne sommes pas du tout contre d'augmenter notre loyer pour vous permettre d'arriver à l'équilibre.

Nous tenons à souligner que nous avons toujours payé le loyer demandé à terme et que nous avons effectués pas mal de travaux dans les locaux. Nous assurons toujours la partie technique du 54.

Après avoir examiné la proposition du 54 à propos de leur vue du loyer, nous arrivons au calcul que si le 54 paye le même prix au m<sup>2</sup> que nous, le montant du bâtiment complet serait de 2379 € soit plus que votre objectif de 2300 €.

Notre calcul:

Prix demandé: 2.300 €

Surface selon le plan d'Aurélié:

\* 54: 269.36 m<sup>2</sup>

\* LGHS: 118.95 m<sup>2</sup>

\* Commun (toilettes et "boite" à fusible) : 18.87 m<sup>2</sup>

Prix du loyer du LGHS : 750 €

Prix simple du 54: 2300 - 750 = 1550

Prix en fonction du m<sup>2</sup>: (50% des sanitaires par partie)

LGHS :  $5.841803949 * 128.385 = 750 \text{ €}$

54:  $5.841803949 * 278.795 = 1629 \text{ €}$

Nous sommes ouverts à la discussion mais aimerions qu'il y ait une égalité de traitement entre le 54 et nous.

Notre situation financière est publique et disponible à l'url

<https://accounting.lghs.be/>. Vous pourrez constater qu'une simple augmentation en cours d'exercice pourrait nous poser des difficultés financières.

Bien à vous,

Pour le Liège Hackerspace ASBL,

Benjamin - Administrateur et Trésorier

Jean-Henri Colleye - Administrateur et Secrétaire

Loic Keyeux - Administrateur et Président

---

**Le conseil d'administration se termine à 19h30.**

Révision #6

Créé 9 juin 2020 16:47:20

Mis à jour 9 juin 2020 18:10:27